

Județul Vâlcea
Consiliul local
Comuna Păușești

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 8

Privind: aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 35532, înscris în Cartea funciară nr.35532, aparținând domeniului public al comunei Păușești, județul Vâlcea.

Consiliul local Păușești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară din data de 31.01.2024, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre;
- referatul de aprobare al primarului comunei Păușești, înregistrat sub nr.545/25.01.2024., prin care propune dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 35532, înscris în Cartea funciară nr. 35532, aparținând domeniului public al comunei Păușești, județul Vâlcea, conform documentației cadastrale de dezmembrare;
- raportul compartimentului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 546/25.01.2024;
- raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei și înregistrat sub nr.;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, înregistrate sub nr.;

Având în vedere documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmită de PFA Avan Eduard-George,

În conformitate cu prevederile:

- art.27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite condițiile de publicitate impuse de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin.(2),lit. c) alin. 6, lit. c), art.139, alin.(3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în satul Păușești, comuna Păușești, în suprafață de 4528, având nr. cadastral 35532, înscris în Cartea funciară nr. 35532, aparținând domeniului public al comunei Păușești, județul Vâlcea, în două loturi, conform documentației cadastrale întocmită de PFA Avan Eduard-George, după cum urmează:

Lot nr.1, în suprafața de 4097 mp, intravilan, categoria de folosință curți-construcții, situat în satul Păușești, comuna Păușești;

Lot nr.2, în suprafața de 431 mp, intravilan, categoria de folosință curți-construcții, situat în satul Păușești, comuna Păușești.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în comuna Păușești, sat Păușești, denumită Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmită de PFA Avan Eduard-George, ce se constituie ca anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară în favoarea Comunei Păușești – domeniul public, asupra imobilelor rezultate în urma dezmembrării.

Art.4. Se imputernicește primarul comunei Păușești, domnul Avan Cătălin, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat;

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.6 Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului județul Vâlcea, Primarului comunei, Notarului public și O.C.P.I., cât și celor interesați prin afișare și publicare în Monitorul Oficial Local

Inițiator:
Primar,
Cătălin AVAN

Avizat
Secretar general comună,
Daniela PĂLOIU

Păușești:25.01.2024